|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Башкортостан Республикаһының**  **Шаран районы**  **муниципаль районының**  **Иске Томбағош ауыл советы**  **ауыл биләмәһе Советы**  Үҙәк урамы, 14-се йорт, Иске Томбағош ауылы  Шаран районы Башкортостан Республикаһының 452636  Тел.(34769) 2-47-19, e-mail:sttumbs@yandex.ru  www.tumbagush.ru | Описание: ШаранГерб цветной | **Совет сельского поселения**  **Старотумбагушевский сельсовет**  **муниципального района**  **Шаранский район**  **Республики Башкортостан**  ул. Центральная, д.14 д. Старотумбагушево  Шаранского района Республики Башкортостан, 452636  Тел.(34769) 2-47-19, e-mail:sttumbs@yandex.ru,  www.tumbagush.ru |

**ҠАРАР РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старотумбагушевский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан**

Рассмотрев протокол публичных слушаний от 28.02.2022 года по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старотумбагушевский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан» и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Совет сельского поселения Старотумбагушевский сельсовет муниципального района Шаранский районРеспублики Башкортостан решил:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Старотумбагушевский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан», утвержденные решением Совета сельского поселения Старотумбагушевский сельсовет № 30/252 от 23.07.2018 года следующие изменения:

1.1. В зоне ЖУ.1 – «Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства» с основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» населенного пункта д. Темяково по адресу: Республика Башкортостан, Шаранский район, д. Темяково, ул. Зеленая, д. 6, кадастровый номер 02:53:070401:31 заменить на условный разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Блокированная жилая застройка».

1.2. В зоне ЖУ.1 – «Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства» с основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» населенного пункта д. Темяково по адресу: Республика Башкортостан, Шаранский район, д. Темяково, ул. Зеленая, д. 8, кадастровый номер 02:53:070401:30 заменить на условный разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Блокированная жилая застройка».

1.3. В зоне ЖУ.1 – «Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства» с основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» населенного пункта д. Темяково по адресу: Республика Башкортостан, Шаранский район, д. Темяково, ул. Зеленая, д. 10, кадастровый номер 02:53:070401:29 заменить на условный разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Блокированная жилая застройка».

1.4. В зоне ЖУ.1 – «Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства» с основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» населенного пункта д. Темяково по адресу: Республика Башкортостан, Шаранский район, д. Темяково, ул. Зеленая, д. 12, кадастровый номер 02:53:070401:28 заменить на условный разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Блокированная жилая застройка».

1.5. В зоне ЖУ.1 – «Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства» с основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» населенного пункта д. Темяково по адресу: Республика Башкортостан, Шаранский район, д. Темяково, ул. Зеленая, д. 14, кадастровый номер 02:53:070401:27 заменить на условный разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Блокированная жилая застройка»

1.6. В зоне ЖУ.1 – «Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства» с основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» населенного пункта д. Темяково по адресу: Республика Башкортостан, Шаранский район, д. Темяково, ул. Зеленая, д. 16, кадастровый номер 02:53:070401:124 заменить на условный разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Блокированная жилая застройка»

1.7. В зоне ЖУ.1 – «Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства» с основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» населенного пункта д. Темяково по адресу: Республика Башкортостан, Шаранский район, д. Темяково, ул. Зеленая, д. 18, кадастровый номер 02:53:070401:25 заменить на условный разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Блокированная жилая застройка»

1.8. В зоне ЖУ.1 – «Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства» с основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» населенного пункта д. Темяково по адресу: Республика Башкортостан, Шаранский район, д. Темяково, ул. Зеленая, д. 20, кадастровый номер 02:53:070401:24 заменить на условный разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Блокированная жилая застройка»

1.9. В зоне ЖУ.1 – «Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства» с основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» населенного пункта д. Темяково по адресу: Республика Башкортостан, Шаранский район, д. Темяково, ул. Зеленая, д. 1, кадастровый номер 02:53:070401:34 заменить на условный разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства – «Блокированная жилая застройка»

2. Внести в графическую часть Правил землепользования и застройкиизменения зоны «ЖУ.1» - зоны усадебной застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством в зону «ЖУ.2»- зону блокированной застройки (карта прилагается):

В лист 4: **д. Темяково**, д. Елань-Елга, д. Новая Сбродовка, д. Каразыбаш.

3 Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования на информационном стенде администрации сельского поселения Старотумбагушевский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан и размещения на официальном сайте сельского поселения Старотумбагушевский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан https://tumbagush.ru.

Заместитель председателя

Совета сельского поселения

Старотумбагушевский сельсовет

муниципального района

Шаранский район

Республики Башкортостан В.В. Шамшеев

д. Старотумбагушево

11 марта 2022 года

№ 31/255