**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О продаже жилого здания сельского поселения Старотумбагушевский сельсовет**

**муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан**

**Основание приватизации** - Решение Совета сельского поселения Старотумбагушевский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан от 29.04.2021 года №21/163 "Об утверждении Положения о порядке продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования сельского поселения Старотумбагушевский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан", постановление главы Администрации сельского поселения Старотумбагушевский сельсовет Муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан от 17.05.2021г. № 28 ««О продаже жилого здания сельского поселения Старотумбагушевский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан»

**Форма продажи (способ приватизации):** аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Собственник имущества –** сельское поселение Старотумбагушевский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан.

**Продавец** – Администрация сельского поселения Старотумбагушевский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан.

**Организатор торгов -** Администрация сельского поселения Старотумбагушевский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан.

**Предметом аукциона является**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес объекта | Характеристика  объекта | Начальная цена продажи, с НДС, руб. | НДС, руб., в том числе | Шаг аукциона, (5%), руб. | Размер задатка, (20%), руб. |
| 1 | РБ, Шаранский район, д. Старотумбагушево, ул. Центральная, д.49 | жилое здание площадью 25 кв.м., 1948 года постройки, кадастровый номер 02:53:070101:167,  земельный участок площадью 3046 кв.м., кадастровый номер 02:53:070101:25 | 70000 | 11666,67 | 3500 | 14000 |

Начальная цена продажи имущества на аукционе определена с отчетом оценки рыночной стоимости №2-Ж-2021 от 11.02.2021года, подготовленным оценщиком ИП Сираевым А.А.

**Прием заявок для участия в аукционе осуществляется с 20 мая по 15 июня 2021г.** включительно с 9.00 ч. до 18.00 ч. (время местное) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) Администрацией муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, находящемуся по адресу: 452630, Республика Башкортостан, Шаранский район, с. Шаран, улица Пролетарская, дом 1, кабинет 27, контактные телефоны: 8(34769) 2-21-61.

**Задаток должен быть внесен на счет не позднее 15.06.2021 г.** на следующие реквизиты:

УФК по Республике Башкортостан (Администрация муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан), ИНН 0251005300, КПП 025101001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Башкортостан г.Уфа, БИК 018073401

Единый казначейский счет: 40102810045370000067

Казначейский счет: 03232643806580000100

Лицевой счет: 05101010010

Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет, является выписка со счета.

**Определение участников аукциона:** 17 июня 2021 г. в 14 часов 30 минут по адресу: 452630, Республика Башкортостан, Шаранский район, с. Шаран, улица Пролетарская, дом 1, кабинет 27, контактные телефоны: 8(34769) 2-21-61.

**Проведение аукциона:** 21 июня 2021 г. в 11 часов 00 минут по адресу: 452630, Республика Башкортостан, Шаранский район с. Шаран, улица Пролетарская, дом 1, кабинет 27, контактные телефоны: 8(34769) 2-21-61.

Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица (далее - претенденты).

Для участия в аукционе претенденты в установленный срок подают по адресу, указанному в извещении, заявку на участие в аукционе по установленной форме.

К заявке на участие в аукционе физическими лицами прилагаются следующие документы:

- в копиях с одновременным предъявлением подлинника либо в виде нотариально заверенной копии:

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;

доверенность и иные документы, подтверждающие полномочия представителя (при наличии такового);

платежный документ (с отметкой банка плательщика об исполнении в случае перечисления денежных средств платежным поручением), подтверждающий внесение задатка в установленном размере.

К заявке на участие в аукционе юридическими лицами прилагаются следующие документы:

учредительные документы (в копии с одновременным предъявлением подлинника);

свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (в копии с одновременным предъявлением подлинника);

выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная в течение двух месяцев до дня подачи заявки на участие в аукционе (оригинал или в копии с одновременным предъявлением подлинника или нотариально заверенной копии);

документы об избрании (назначении) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица (в копии с одновременным предъявлением подлинника или копии, заверенной руководителем юридического лица или нотариально заверенной копии);

выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента);

документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица (при наличии такового) (оригинал или нотариально заверенная копия);

платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в установленном размере.

Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи жилого помещения на объявленный в информационном сообщении счет Продавца (организатора торгов) в соответствии со [статьей 437](http://ovt.mziorb.ru:54321/document?id=10064072&sub=437) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Прием заявок на участие в аукционе (далее - заявка) осуществляется Продавцом или организатором торгов, начиная с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявка с описью прилагаемых документов оформляется в двух экземплярах, один из которых возвращается лицу, подавшему заявку, с отметкой о дате получения заявки. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в день их подачи в журнале приема заявок с присвоением номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращается претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Продавец (организатор торгов) проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона.

Претендент имеет право отозвать заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом Продавца в письменной форме. Продавец (организатор торгов) обязан возвратить внесенный задаток на указанный в заявке счет претендента в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Продавец (организатор торгов) принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержании представленных ими документов до момента их рассмотрения.

Продавец вправе отменить аукцион, а также принять решение о внесении изменений в извещение и (или) документацию об аукционе не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания приема заявок. При отмене аукциона Продавец (организатор торгов) в течение 5 (пяти) дней со дня принятия соответствующего решения обеспечивает возврат внесенных Претендентами задатков по реквизитам, указанным в заявке.

Решение об отмене аукциона или о внесении изменений в извещение и (или) документацию об аукционе публикуются в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение, а также размещаются на [официальном сайте](http://ovt.mziorb.ru:54321/document?id=17699499&sub=31) сельского поселения Старотумбагушевский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан.

Заявки и документы рассматриваются Комиссией. По результатам рассмотрения Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе и оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. В протоколе приводится перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов; перечень отозванных заявок; имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона; имена (наименования) претендентов, которым отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

Протокол рассмотрения заявок подлежит размещению Продавцом (организатором торгов) на [официальном сайте](http://ovt.mziorb.ru:54321/document?id=17699499&sub=168) Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на [сайте](http://ovt.mziorb.ru:54321/document?id=17699499&sub=31) сельского поселения Старотумбагушевский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Комиссия отказывает претенденту в участии в аукционе в следующих случаях:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации, настоящему Положению;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Лицо приобретает статус участника аукциона со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, возвращается сумма задатка в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Со дня размещения (опубликования) информационного сообщения до даты проведения аукциона Продавец предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность осмотра жилого помещения, выставленного на аукцион.

Порядок проведения и оформления результатов аукциона осуществляется в соответствии с [Положением](http://ovt.mziorb.ru:54321/document?id=84861&sub=1000) об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным [постановлением](http://ovt.mziorb.ru:54321/document?id=84861&sub=0) Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585.

Лицо, приобретшее статус участника аукциона, вправе участвовать в аукционе самостоятельно или через своих представителей.

Критерием определения победителя аукциона является наиболее высокая цена жилого помещения, предложенная участником аукциона.

Результаты аукциона оформляются в день его проведения протоколом о результатах аукциона по продаже жилых помещений, в котором указывается победитель аукциона и предложенная им (его представителем) цена продажи жилого помещения.

Результаты аукциона оформляются протоколом Комиссии, который подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании, и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона по продаже жилых помещений является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи жилого помещения, и оформляется в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца (организатора торгов), другой выдается победителю аукциона.

Если при проведении продажи имущества продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В указанном случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://ovt.mziorb.ru:54321/document?id=17699499&sub=168) и [официальном сайте](http://ovt.mziorb.ru:54321/document?id=17699499&sub=31) сельского поселения Старотумбагушевский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан, в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

не подано ни одной заявки на участие в аукционе либо подана только одна заявка;

к участию в аукционе допущен только один участник или никто не допущен;

на аукцион не явился ни один из участников аукциона (их представителей) или явился только один участник (его представитель);

после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников не заявил о повышении цены.

В случае признания аукциона несостоявшимся ввиду подачи единственной заявки, Продавец объявляет о продаже жилого помещения путем оплаты полной стоимости жилого помещения в течение 10 календарных дней лицу, подавшему единственную заявку.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, после чего Продавец предлагает заключить договор купли-продажи с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене жилого помещения.

Повторный аукцион объявляется в установленном порядке в случае отсутствия заявок; отказа лица, подавшего единственную заявку, а также участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене жилого помещения, от заключения договора купли-продажи. О проведении повторного аукциона издается постановление администрации сельского поселения Старотумбагушевский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан. При этом могут быть изменены условия проведения аукциона и начальная цена жилого помещения после проведения повторной оценки.

Споры о признании результатов аукциона недействительными рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Признание результатов аукциона недействительными влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем аукциона.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не позднее 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи жилого помещения. Договор купли-продажи жилого помещения подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи жилого помещения, а также не оплаты в срок, установленный договором купли-продажи, цены жилого помещения, результаты аукциона по продаже жилого помещения аннулируются решением Комиссии, при этом задаток победителю не возвращается.

Сроки оплаты жилого помещения определяются договором купли-продажи. Сумма задатка, внесенного победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

Средства от продажи жилых помещений зачисляются в бюджет сельского поселения Старотумбагушевский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан.

Сумма задатка участникам, не выигравшим аукцион, возвращаются Продавцом (организатором торгов) в течение 5 (пяти) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона по продаже жилых помещений.

Все споры, возникающие при заключении или исполнении договоров купли-продажи, решаются в судебном порядке.

После государственной регистрации договора купли-продажи жилого помещения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и перехода права собственности, жилое помещение исключается из реестра муниципального имущества.

Получить дополнительную информацию об условиях проводимого аукциона и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями договора купли-продажи) можно в рабочие дни понедельник-пятница с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (кроме обеденного перерыва с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) по адресу: 452630, Республика Башкортостан, Шаранский район, с.Шаран, улица Пролетарская, дом 1, кабинет 27, контактные телефоны: 8(34769) 2-21-61 или в сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Администрации сельского поселения Старотумбагушевский сельсовет муниципального района Шаранский район Республики Башкортостан.